

BV Garnisonsschützenhaus, Dornhalde, Stuttgart

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Stand 1.Februar 2017 entnommen den Kostenschätzungen von Juni 2015 + Ergänzungen der weiteren Kostengruppen

Eigenleistungen und die Förderung durch den Denkmalschutz sind hierbei nicht berücksichtigt

Zusammenstellung der Kosten nach Kostengruppen

Garnisonsschützenhaus

Nr.	Kostengruppe	Bauabschnitt 1/5	Bauabschnitt 2	Bauabschnitt 3	Bauabschnitt 4	Bauabschnitt 6	Bauabschnitt 1 - 6	Bemerkungen
		Ausstellungspav. 2017/2018	Scheibenwerkstatt 2018	Schützenhaus 2018/2019	Wohnhaus 2020/2021	Garten 2017/2021	Gesamtbetrag [€]	
100	Grundstück	0	0	0	0	0		
200	Herrichten und Erschliessen	5.000	5.000	15.000	8.000	15.000	48.000 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	90.000	200.000	240.000	165.000	0	695.000 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	15.000	50.000	20.000	35.000	5.000	125.000 €	
500	Außenanlagen	5.000	10.000	10.000	10.000	185.000	220.000 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	25.000	60.000	80.000	5.000	10.000	180.000 €	
700	Baunebenkosten ca. 20%	25.000	70.000	70.000	50.000	45.000	260.000 €	
740	Bauherrenkosten*	5.000	10.000	15.000	7.000	5.000	42.000 €	
Gesamtsumme		170.000	405.000	450.000	280.000	265.000	1.570.000 €	

Alle umsatzsteuerpflichtigen Leistungen dieser Aufstellung verstehen sich inklusive 19% Mehrwertsteuer.

*nur Gebühren und Versicherung

Strebewerk	Brutto	KG 300/400/700	220.000	570.000	220.000	1.010.000 €
01.09.2015						
Koeber LA	Brutto	KG 500/700			135.000	135.000 €
04.06.2015						1.145.000 €
Prognose	2017	2,5%	4.250 €			4.250 €
	2018	5,0%		20.250 €		20.250 €
	2019	7,5%			33.750 €	33.750 €
	2020	10,0%			28.000 €	28.000 €
	2021	12,5%			33.125 €	33.125 €
Preissteigerungen geschätzt i.M. 8%						119.375 €
Gesamtsummr geschätzt			2021	174.250,00 €	425.250,00 €	483.750,00 €
				308.000,00 €	298.125,00 €	1.689.375 €

Nicht enthalten sind Kosten für: Altlasten, Kampfmittel, Bodendenkmale

Finanzierungskosten

Bemerkungen: Bodengutachten ist noch zu klären!

Auskunft: Thomas Schneider-Graf, Beisitzer für Architektur, Stadtplanung, Baurecht, Garnisonsschützenhaus - Raum für Stille e.V.

Tel.: 0711 601730-0

Stand 01.02.2017