

		notwendige Stellplätze				Berechnungsschlüssel KFZ-Stellplätze		Berechnungsschlüssel Fahrradstellplätze	
		KFZ gerundet	Fahrrad gerundet						
Wohnhaus, Wohnung	Stk								
Wohnung	1	1,0	1	2,0	2	1 Wohnung (LBO §37)	1 Stellplatz pro Wohnung	1 Wohnung (LBO §35)	2 Stellplätze je Wohnung
			1		2				
Garnionsschützenhaus, EG	m² Besucher								
Veranstaltung	108	13,5	14	10,8	11	4.1 Versammlungsstätten	1 je 8 Besucherplätze	4. Versammlungsstätten	1 je 10 Besucherplätze
Cafe	32,9	2,7	3	2,7	3	6.1 Gaststätten	1 je 12 m ² Gastraum	6. Gaststätten	1 je 9 m ² Gastraum
			17		14				
Garnionsschützenhaus, OG	m²								
Büro 1, 2, 3	44,4	1,3	1	0,4	2	2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 je 35 m ² Büronutzfläche, mind. jedoch 1	2.1 mit Büronutzfläche	1 je 100 m ² Büronutzfläche, mind. jedoch 2
			1		2				
Schuppen									
erweiterte Nutzung Nebengebäude		2,0	2	2,0	2				
			2		2				
Gesamt			21		20				
Wechselseitige Nutzung									
Veranstaltung und Cafe			-3		-3				
Gesamt			18		17				
Minderung durch ÖPNV Anbindung		0,0	0						
Anzahl nachzuweisender Stellplätze			18		17				

Die Fahrradstellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen, die KFZ-Stellplätze können über eine Baulast auf dem Flurstück Nr. 1311/23 nachgewiesen werden. In Vorgesprächen mit dem Amt für Liegenschaften und Wohnen sowie mit dem Garten- Friedhof- und Forstamt wurde diese Möglichkeit für durchführbar gehalten.